

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Rijeci  
**Posl. br.:** St-264/2021

**Stečajni dužnik:** ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o. za građenje i ugostiteljstvo Njivice, Gromačine 17,  
OIB: 89029273352, MBS: 040363263.

## **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-264/2021 dana 19. ožujka 2021.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom ČOČIĆ GRAĐENJE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i ugostiteljstvo Njivice, Gromačine 17, OIB: 89029273352, MBS: 040363263.

Privremenom stečajnom upravitelju dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Osnovni podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava su slijedeći::

Naziv tvrtke: ČOČIĆ GRAĐENJE j.d.o.o.  
Temeljni kapital društva: 20.000,00 kn  
Osnovana djelatnost: Građenje i ugostiteljstvo,  
Sjedište društva: Njivice, Gromačine 17.  
Osnivači / članovi društva: Dinka Čočić, Njivice, Gromačine 17.  
Uprava društva: Dinka Čočić, Njivice, Gromačine 17.  
Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom  
odgovornošću sastavljena je 24. kolovoza 2016.

Datum predaje zadnjeg financijskog izvješća: 22.01.2020.g. za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g.

Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona, uz obrazloženje da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

### **Financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika**

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa zakonskom zastupnicom dužnika Dinka Čočić. Zakonska zastupnica navodi kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja odnosno da je isto već obustavljeno te da dužnik nema prijavljenih zaposlenika. Poslovnu dokumentaciju na poziv privremene stečajne upraviteljice stečajni dužnik nije dostavio navodeći da je prijašnji knjigovodstveni ured prekinuo suradnju radi neplaćanja, da je radi uređivanja poslovne dokumentacije angažiran drugi knjigovodstveni ured, međutim do dana pisanja izvještaja tražena dokumentacija nije dostavljena.

Prema podacima iz sudskog registra stečajni dužnik je dana 22.01.2020.g. predao GFI radi javne objave za razdoblje 01.01.2018.-31.12.2018.g.

Prema dostupnim knjigovodstvenim podacima stečajni dužnik na dan 31.12.2018.g. ima evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 688.172,00 kn, a istu čine alati, pogonski inventar i transportna imovina.

Dužnik ima evidentirane kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 672.131,00 kn, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 372.978,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 33.285,00 kn, obveze prema zaposlenicima 59.757,00 kn, i na obveze prema dobavljačima u iznosu od 379.278,00 kn.

Novčana sredstva u banci i blagajni na dan 31.12.2018. iznose 78.990,00 kn.

Pregled bilance:

<b>AKTIVA</b>	<b>2017.</b>	<b>2018.</b>
DUGOTRAJNA IMOVINA	72.231	688.172
NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
MATERIJALNA IMOVINA	72.231	688.172
KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.652	78.990
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	3.652	78.990
UKUPNO AKTIVA	75.883	767.162
<b>PASIVA</b>		
KAPITAL I REZERVE	-27.789	95.031
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-31.427	-
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.628	95.021
KRA TKOROČNE OBVEZE	103.672	672.131
UKUPNO – PASIVA	75.883	767.162

Poslovni prihodi u 2018.g. iznose 2.074.117,00 kn, a poslovni rashodi u 2018.g. iznose 1.979.096,00 kn.

Dužnik je u 2018.g. poslovao sa dobiti u iznosu od 95.021,00 kn.

<b>Pregled računa dobiti i gubitaka:</b>	<b>2017.g.</b>	<b>2018.g.</b>
POSLOVNI PRIHODI	196.733	2.074.117
POSLOVNI RASHODI	192.610	1.979.096
UKUPNI PRIHODI	196.733	2.074.117
UKUPNI RASHODI	192.610	1.979.096
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	4.123	95.021
POREZ NA DOBIT	495	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	3.628	95.021

Uvidom u javne upisnike odnosno provjerom u zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe Krk Općinskog suda u Crikvenici utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine.

Prema potvrdi CVH iz službene evidencije cestovnih vozila, dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- 1) Marke MERCEDES ACTROS 1843K, godina proizvodnje 2002., broj šasijske: WDB952003K749669
- 2) Marke CITROEN C3 1,4 HDI, godina proizvodnje 2009., broj šasijske VF7FC8HZC9A025712, objavljen 06.12.2020.
- 3) Marke IVECO 35C15D DAILY C-145988 godina proizvodnje 2006, broj šasijske ZCFC35A8005630982, objavljen 07.10.2020.
- 4) Marke IVECO 35.10 D turbo DAILY godina proizvodnje 1997, broj šasijske ZCFC3570105163397, objavljen 16.10.2020

5) Marke IVECO STRALIS AT440542T/P godina proizvodnje 2010, broj šasijske WJMM1VSH404374502

Na svim vozilima upisana je mjera ograničenog raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi od 25.02.2020.g.

Predmetna teretna vozila nalaze se u posjedu stečajnog dužnika. Odjavljena vozila pod brojevima 2, 3 i 4 nisu u voznom stanju. Na temelju pregleda oglasa o prodaji putem web servisa za teretna vozila iste marke i godine proizvodnje kao vozilo pod rednim brojem 1 variraju prodajne cijene u iznosima od 20.000,00 do 60.000,00 kn, a za slična teretna vozila kao vozilo pod red brojem 5, prodajne cijene su od 70.000,00 do 200.000,00 kn.

Kako zakonska zastupnica stečajnog dužnika nije dostavila popis imovine i obveza niti financijsku dokumentaciju za razdoblje od 01.01.2019.g. nadalje, stečajna upraviteljica ne raspolaže podacima o knjigovodstvenoj vrijednosti i specifikaciji imovine stečajnog dužnika, međutim prema prikupljenim podacima stečajni dužnik ima imovinu čijim unovčenjem bi bilo moguće podmiriti troškove stečajnog postupka.

#### **Očitovanje o postojanju stečajnog razloga:**

Poslovni račun dužnika neprekidno je u blokadi duže od 120 dana, čime su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona odnosno, utvrđen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer dužnik trajno ne može ispunjavati obveze.

#### **Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Okvirni pregled predvidivih troškova za eventualno vođenje stečajnog postupka bez uključene nagrade stečajnom upravitelju za obavljene poslove stečajnog postupka prema Uredbi:

Nagrada za rad st.up. za obavljene poslove prethodnog stečajnog postupka.....5.000,00kn

Materijalni trošak- izrada pečata, bankovne naknade, poštarina,

pristojbe i sl. ....2.000,00 kn

Pregled i procjena vrijednosti vozila.....4.000,00 kn

Trošak vođenja knjigovodstva (godišnje) .....10.000,00 kn

Troškovi arhiviranja.....2.000,00 kn

Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski troškovi i sl.).....2.000,00 kn

**Ukupno: 25.000,00 kn**

### **Z A K L J U Č A K I P R I J E D L O Z I**

Dužnik je prestao obavljati djelatnost i nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje odnosno poslovni račun dužnika neprekidno je blokiran duže od 120 dana. te su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2 Stečajnog zakona jer dužnik ne može trajno ispunjavati svoje obveze.

Stečajni dužnik ima imovinu čijim unovčenjem bi bilo moguće podmiriti troškove vođenja stečajnog postupka.

U Rijeci, 15.04.2021.g.

Privremena stečajna upraviteljica